

COMENTARIO DE UN PLANO URBANO

Las principales ciudades españolas presentan planos urbanos que suelen estructurarse en tres zonas: el casco antiguo, el ensanche y la periferia. Un comentario de plano urbano podría seguir el siguiente orden:

1 Ubicación de la ciudad

- a** Identificar el **emplazamiento** de la ciudad y relacionarlo con las funciones que originaron la ciudad (función estratégica, función comercial...)
- b** Determinar la **situación** de la ciudad en relación con su entorno y relacionarla con las funciones que desempeña respecto a él (centro de negocios, capital, nodo de transporte, puerto, base militar...)

2 Análisis del casco antiguo

- a** Mencionar si aparece una **muralla**, y en caso afirmativo explicar la función de la muralla: defensiva, fiscal (asegurar el cobro de impuestos), sanitaria (aislar a la ciudad en caso de epidemia). Mencionar también si la muralla se conserva o si ha sido derribada por el crecimiento urbano.
- b** Determinar el **tipo de plano**: irregular, ortogonal o radiocéntrico. Explicar sus características.
- c** Determinar el **tipo de trama** (casi siempre cerrada o compacta) y sus causas (crecimiento urbano intramuros durante la Edad Media)
- d** Análisis de los **usos de suelo**: mencionar los usos tradicionales (residencial, comercial) y su progresiva terciarización.
- e** Hablar sobre los **problemas** que afectan a esta zona y las políticas de rehabilitación.

3 Análisis del ensanche

- a** Mencionar las causas del **crecimiento** de la ciudad a partir de la segunda mitad del S.XIX: crecimiento natural de la población, capitalidad provincial, industrialización.
- b** Explicar **cada espacio** dentro de esta zona:
 - ensanche burgués: clase social, plano, trama, edificación, usos de suelo
 - barrios obreros: clase social, plano, trama, edificación, usos de suelo
 - ciudad-jardín: clase social, plano, trama, edificación, usos de suelo
- c** Hablar sobre los **problemas** que afectan a esta zona: envejecimiento de inmuebles en el ensanche burgués, falta de servicios en los barrios obreros.

4 Análisis de la periferia

- a** Mencionar las causas del **crecimiento** de la periferia urbana: crecimiento de la población, migraciones campo-ciudad, industrialización, tendencia a la residencia suburbana.
- b** Explicar **cada espacio** dentro de esta zona:
 - áreas residenciales: tipo de trama
 - áreas industriales
- c** Hablar sobre los **problemas** que afectan a esta zona: en las áreas residenciales chabolismo, y viviendas de protección, en las áreas industriales deterioro y contaminación.

